

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ
THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU
TƯỢNG TẠI KHU VỰC NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO –
TRẦN QUỐC NGHIÊN, THÀNH PHỐ HẠ LONG

Quảng Ninh, năm 2024

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY
5401 S. UNIVERSITY AVE.
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

**THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG TẠI
KHU VỰC NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIÊN,
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

Đơn vị tổ chức: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long.
Đơn vị phối hợp: Phòng Quản lý đô thị thành phố Hạ Long.

Hạ Long, ngày 07 tháng 5 năm 2024

ĐƠN VỊ LẬP
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HẠ LONG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lưu Ngọc Tuấn

ĐƠN VỊ PHỐI HỢP
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
THÀNH PHỐ HẠ LONG
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Ngọc Long

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



**NHIỆM VỤ THIẾT KẾ THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU
TƯỢNG TẠI KHU VỰC NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO – TRẦN QUỐC NGHIỄN,
THÀNH PHỐ HẠ LONG**

I. CÁC CĂN CỨ ĐỂ LẬP NHIỆM VỤ THIẾT KẾ.

1. Các cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040”;
- Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/06/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng;
- Văn bản số 2854/UBND-QLDA ngày 19/4/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v thi tuyển phương ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”.
- Quyết định số 659/QĐ-QLDA ngày 19/4/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long “V/v Thành lập Tổ kỹ thuật giúp việc Hội đồng thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”;
- Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Kế hoạch thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long”.

2. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế áp dụng:

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng QCVN 01:2021/BXD;
- Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam nhà ở và công trình công cộng – An toàn sinh mạng và sức khoẻ QCVN 05:2008/BXD;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2016/BXD;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng QCVN 18:2016/BXD;
- TCXDVN 276:2003 Công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản thiết kế;
- TCXDVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình. Yêu cầu chung;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

II. SỰ CẦN THIẾT VÀ MỤC TIÊU THI TUYỂN

1. Sự cần thiết thi tuyển:

TP Hạ Long, nơi sở hữu Di sản - Kỳ quan thiên nhiên thế giới Vịnh Hạ

Long, được đánh giá là một trong những trung tâm du lịch sôi động nhất nước. Hạ Long đã trở thành tâm điểm du lịch nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế, có sức hấp dẫn hàng đầu không chỉ đối với Việt Nam mà còn với thế giới. Quy hoạch chung TP Hạ Long đến năm 2040 xác định mục tiêu trở thành trung tâm dịch vụ, du lịch quốc gia mang tầm quốc tế. Hiện thực hóa mục tiêu này, bên cạnh tập trung bảo tồn và khai thác tốt Di sản thế giới Vịnh Hạ Long, Thành phố còn tập trung phát triển sản phẩm du lịch mới đa dạng, độc đáo, xây dựng kế hoạch có tính định hướng để phát triển sản phẩm, tiếp thị, quảng bá tạo sức hút cho du lịch Hạ Long.

Khu vực nghiên cứu đặt biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long nằm tại vị trí trung tâm vòng bán nguyệt bao quanh bởi cầu đi bộ cảnh quan trên tuyến đường trục chính đô thị đẹp và hiện đại nhất Thành phố đường Trần Quốc Nghiễn, đối diện là Trung tâm thương mại VinCom, nhìn ra Vịnh Hạ Long kỳ quan thiên nhiên Thế giới. Công trình biểu tượng sẽ là điểm nhấn kiến trúc, có ý nghĩa lớn về chính trị và văn hoá, góp phần hoàn thiện kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh địa phương đến với du khách trong nước và Quốc tế.

2. Mục tiêu:

Việc tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc nhằm mục đích lựa chọn ý tưởng thiết kế đặc sắc mang tính biểu tượng và tạo điểm nhấn trong đô thị có ý nghĩa và giá trị nghệ thuật cao, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hoá và lịch sử của thành phố Hạ Long làm cơ sở thực hiện đầu tư xây dựng công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

Công trình ngoài việc góp phần bảo tồn, phát huy giá trị và tạo lập không gian kiến trúc cảnh quan đô thị đặc trưng vừa là điểm kết nối, vừa là điểm check-in, tại vị trí trung tâm thành phố, bên bờ vịnh Hạ Long, còn góp phần hình thành các hoạt động văn hoá, sinh hoạt cộng đồng, nâng cao chất lượng môi trường đô thị, phù hợp với quy hoạch được duyệt. Kết nối hài hoà với cảnh quan xung quanh và trục đường giao thông quan trọng của Thành phố.

3. Thông tin cuộc thi:

Tên cuộc thi: Thi tuyển ý tưởng kiến trúc công trình biểu tượng tại khu vực ngã ba Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn, thành phố Hạ Long.

Địa điểm xây dựng: Phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long.

Công năng sử dụng: Ý tưởng thiết kế kiến trúc công trình biểu tượng văn hoá có tính biểu trưng, nghệ thuật.

Cấp quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.

Đơn vị tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long.

Nguồn kinh phí thực hiện: từ nguồn xã hội hoá và huy động hợp pháp khác

(nếu có).

Thời gian thực hiện: Năm 2024.

III. NỘI DUNG, YÊU CẦU THIẾT KẾ

1. Vị trí khu đất: Khu vực nghiên cứu tại vị trí trung tâm vùng nước trống hình bán nguyệt bao quanh bởi cầu đi bộ cảnh quan, giao nhau giữa tuyến đường bao biển Trần Quốc Nghiễn và trục cảnh quan hướng biển từ Cột đồng hồ - phố Trần Hưng Đạo – cầu đi bộ. Phía Đông giáp công viên Hoa Hạ Long; Phía Tây giáp Vincom Hạ Long; Phía Nam giáp Cầu vồng cảnh và vịnh biển; Phía Bắc giáp trục cảnh quan tuyến phố Trần Hưng Đạo, diện tích khoảng 4.500m².

(Có bản vẽ hiện trạng khu đất kèm theo)

2. Quy mô công trình: Xây dựng công trình biểu tượng Rồng truyền thống Việt Nam, mô phỏng các truyền thuyết về Vịnh Hạ Long tại vị trí trung tâm vùng nước trống hình bán nguyệt bao quanh bởi cầu đi bộ cảnh quan tại vị trí ngã ba đường Trần Hưng Đạo – Trần Quốc Nghiễn. Diện tích nghiên cứu khoảng 4518.7m², chân đế kết hợp với mặt nước, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (điện chiếu sáng, điện trang trí....). Chiều cao công trình hài hòa với các công trình nổi bật xung quanh như Cột Đồng hồ, Trung tâm thương mại Vincom, chợ Hạ Long I....

3. Yêu cầu chung:

- Quy hoạch tổng mặt bằng và ý tưởng thiết kế kiến trúc phù hợp với các quy định của các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành: *Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam nhà ở và công trình công cộng – An toàn sinh mạng và sức khỏe QCVN 05:2008/BXD; TCXDVN 276:2003 Công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản thiết kế; Tiêu chuẩn thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.*

- Ý tưởng thiết kế đảm bảo các yếu tố: Thẩm mỹ, độ bền, phù hợp kinh phí đầu tư và chi phí bảo dưỡng sau này; dự báo được các biến động có thể gặp trong tương lai.

4. Yêu cầu về quy hoạch:

- Công trình phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg.

- Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng công trình phải phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; đảm bảo mối quan hệ hài hoà, thuận tiện trong khai thác cơ sở hạ tầng, cảnh quan, tận dụng tối đa các điều kiện sẵn có của khu vực.

- Đạt yêu cầu tiện ích cao, thân thiện môi trường và tạo được điểm nhấn về không gian với vai trò cửa ngõ trong khu vực nghiên cứu.

5. Yêu cầu về kiến trúc, cảnh quan:

- Ý tưởng thiết kế biểu tượng hình Rồng truyền thống Việt Nam, mô phỏng các truyền thuyết về Vịnh Hạ Long mang thông điệp gửi đến người dân thành

phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và du khách trong, ngoài nước về sự bình yên, hiện đại, năng động và phát triển tương xứng với kỳ quan thiên nhiên thế giới đã được UNESCO công nhận. Đơn vị tham gia có thể đề xuất ý tưởng kiến trúc tối ưu hơn nhưng phải đảm bảo gắn liền với yếu tố lịch sử, văn hoá của thành phố Hạ Long.

- Ý tưởng thiết kế cần nghiên cứu kỹ về hình thức kiến trúc (màu sắc, vật liệu hoàn thiện, các chi tiết tạo hình, tỷ lệ hài hoà giữa đế thân và đỉnh, và chiều cao tổng thể).

- Ý tưởng thiết kế cần đảm bảo phù hợp với đặc điểm không gian khu vực, thiết kế đô thị và cảnh quan đường phố, nút giao thông; hài hoà với cảnh quan tổng thể; giải pháp kiến trúc hiện đại, đặc sắc và tạo dấu ấn nhằm nâng cao vai trò điểm nhấn trong không gian cảnh quan đường phố và vai trò quảng bá du lịch của Thành phố.

- Ý tưởng kiến trúc phải hài hoà và gắn kết chặt chẽ với công năng từng phần của công trình biểu tượng có giá trị nghệ thuật cao kết hợp công nghệ hiện đại. Đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và tham khảo các tiêu chuẩn quốc tế

6. Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật:

- Nghiên cứu xây dựng phương án cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước và âm thanh cảnh quan đồng bộ, có thẩm mỹ cao, hài hoà với cảnh quan chung và chiếu sáng đường phố; đảm bảo đấu nối an toàn với hệ thống hạ tầng kỹ thuật thành phố trong khu vực nghiên cứu.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư của công trình: khoảng 50 tỷ đồng.

8. Các yêu cầu khác:

- Ý tưởng thiết kế kiến trúc làm cơ sở để thực hiện công tác đầu tư xây dựng công trình, phải đảm bảo phù hợp với vị trí xây dựng và điều kiện thực tế ở địa phương. Ưu tiên các giải pháp kỹ thuật công nghệ tiến tiến, tiết kiệm vốn đầu tư.

- Cần có thuyết minh sơ bộ giải pháp quản lý và khai thác sử dụng công trình. Chi phí vận hành công trình, giải pháp tiết kiệm năng lượng (nếu có).

- Đơn vị tư vấn thiết kế nghiên cứu, đề xuất ý kiến đóng góp hoặc bổ sung những nội dung yêu cầu mà trong Nhiệm vụ thiết kế này chưa rõ hoặc chưa đề cập chi tiết nhằm đảm bảo sản phẩm thiết kế đáp ứng cao nhất các yêu cầu sử dụng và thẩm mỹ đối với công trình.

9. Chi phí tổ chức thi tuyển:

9.1. Căn cứ lập chi phí:

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ công tác phí, chế độ hội nghị.

- Nghị quyết số 58/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v quy định mức chi công tác phí, chi hội nghị đối với các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, các tổ chức hội sử dụng kinh phí do ngân sách nhà nước hỗ trợ thuộc địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”.

9.2. Chi phí tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc: **100.506.000,0 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu, năm trăm linh sáu nghìn đồng). Trong đó:

S TT	Nội dung công việc	Thành tiền (đồng)
I	Giải thưởng ý tưởng kiến trúc	60.000.000
1	Giải nhất	30.000.000
2	Giải nhì	20.000.000
3	Giải ba	10.000.000
II	Chi phí tổ chức thi tuyển	50.506.000
1	Chi phí cho hội đồng	11.350.000
2	Chi phí khác	24.370.000
3	Chi phí dự phòng	4.786.000
	Tổng kinh phí	100.506.000

(Chi tiết có bảng tính kèm theo)

Chi phí tổ chức thi tuyển ý tưởng kiến trúc được huy động từ nguồn xã hội hoá và huy động hợp pháp khác (nếu có).

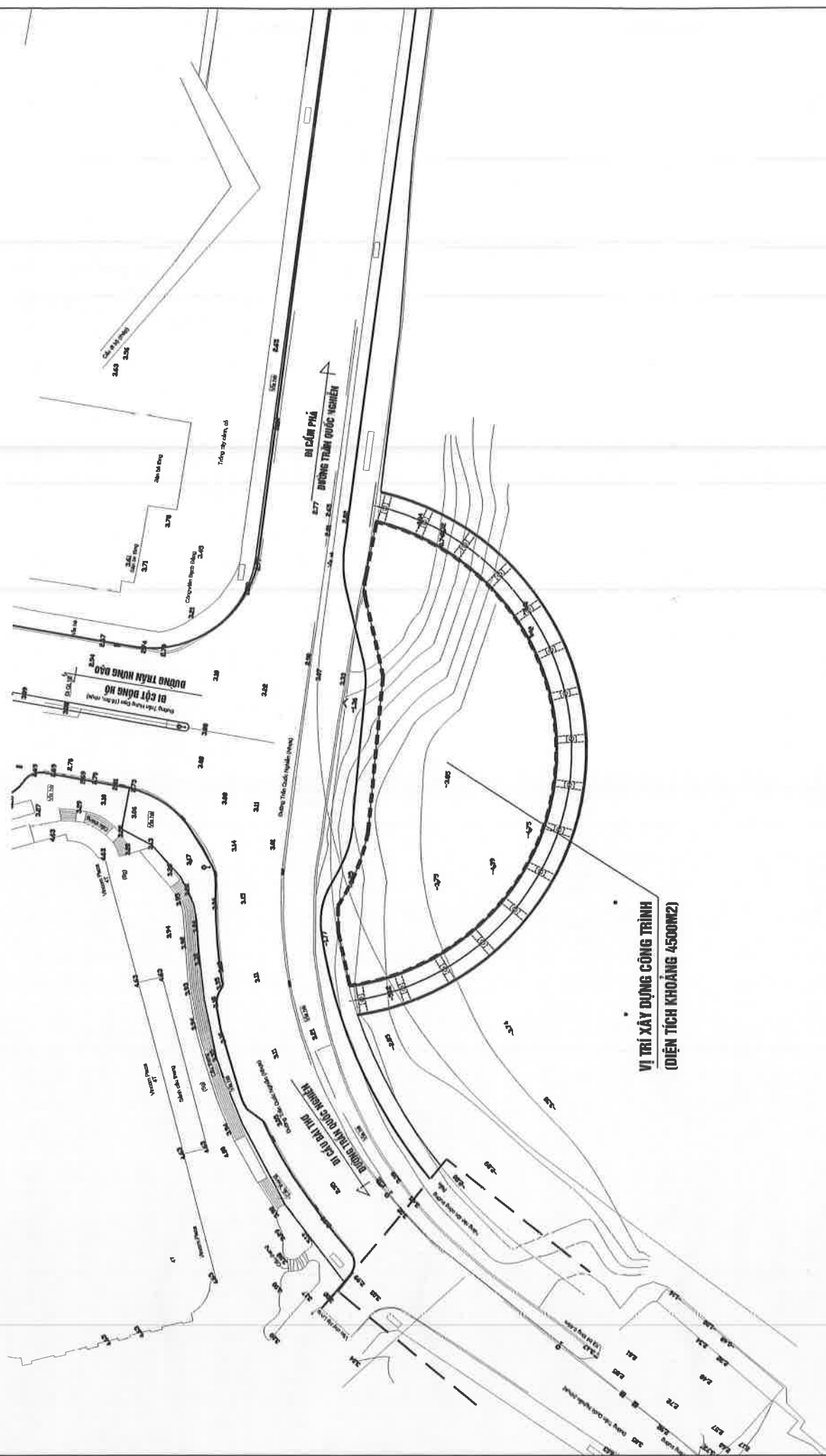
1. The first part of the report is a general introduction to the project. It describes the purpose of the study, the objectives, and the scope of the work.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the data sources, the data collection methods, and the data analysis techniques.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. It includes a summary of the findings, a discussion of the results, and a conclusion.

Year	Number of students	Percentage of students
2000	100	100%
2001	110	110%
2002	120	120%
2003	130	130%
2004	140	140%
2005	150	150%
2006	160	160%
2007	170	170%
2008	180	180%
2009	190	190%
2010	200	200%
2011	210	210%
2012	220	220%
2013	230	230%
2014	240	240%
2015	250	250%
2016	260	260%
2017	270	270%
2018	280	280%
2019	290	290%
2020	300	300%

4. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study. It includes a summary of the findings, a discussion of the results, and a conclusion.



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DỰ TOÁN CHI PHÍ THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC

TÊN CUỘC THI THI TUYỂN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH BIỂU TƯỢNG
TẠI KHU VỰC NGÃ BA ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO – TRẦN
QUỐC NGHIỆN, THÀNH PHỐ HẠ LONG

ĐỊA ĐIỂM : PHƯỜNG BẠCH ĐẰNG THÀNH PHỐ HẠ LONG

CHỦ ĐẦU TƯ : BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẠ
LONG

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THUYẾT MINH CƠ SỞ LẬP DỰ TOÁN CHI PHÍ THI TUYỂN KIẾN TRÚC

- Nghị quyết số 58/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh “V/v quy định mức chi công tác phí, chi hội nghị đối với các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, các tổ chức hội sử dụng kinh phí do ngân sách nhà nước hỗ trợ thuộc địa phương quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;
- Thông tư 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017 của Bộ tài chính về quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;
- Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

PHỤ LỤC 1: TỔNG HỢP CHI PHÍ GIẢI THƯỞNG

Đơn vị: Đồng

STT	Giải thưởng	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Giải nhất	1	30.000.000	30.000.000
2	Giải nhì	1	20.000.000	20.000.000
3	Giải ba	1	10.000.000	10.000.000
	Tổng			60.000.000

PHỤ LỤC 3: BẢNG DỰ TOÁN CHI PHÍ KHÁC

STT	Khoản mục chi phí	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí tổ chức thi tuyển, chấm đánh giá xếp hạng hồ sơ (1 ngày)					
1.1	Chi phí thuê xe đưa thành viên hội đồng từ Hà Nội - Quảng Ninh và Quảng Ninh - Hà Nội (xe 7	Lượt	2	1.500.000	3.000.000	
1.1	Chi phí giải khát giữa giờ (11 người x 2 buổi)	người	22	20.000	440.000	Khoản 3- Điều 12- Thông tư 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017
1.2	Chi phí ăn trưa hội đồng	người	11	150.000	1.650.000	Điểm b-Mục 4- Điều 12- Thông tư 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017
2	Chi phí đăng tải mời thi tuyển kiến trúc					
	Trên báo Quảng Ninh	lần	1	2.000.000	2.000.000	Chi thực tế/ Tham khảo các dự án khác đã thực hiện
2.1	Trên tạp chí kiến trúc	lần	1	8.640.000	8.640.000	Báo giá quảng cáo và hợp tác truyền thông của tạp chí kiến trúc
3	Chi phí đăng tải kết quả thi tuyển kiến trúc					
	Trên báo Quảng Ninh	lần	0	2.000.000	0	
3.1	Trên tạp chí kiến trúc	lần	1	8.640.000	8.640.000	
	Tổng				24.370.000	

